

## ÅRSSTÄMMA 2024 BRF FÅLLBÄNKEN 1

Valberedningen har bestått av Louise Hinze och Erdi Mujollari. Valberedningen har under våren efterlyst ledamöter och suppleanter till Brf Fållbänkens styrelse. Vi har satt upp anslag i våra portar och hissar samt delat ut i samtliga enskilda brevlådor. Vi hade ett öppet hus/informationsmöte i början av mars i styrelselokalen. Vi har även haft intervjuer med alla kandidater till styrelsen. Då det är en stor bostadsrättsförening med ca 420 lägenheter med både bostadsrätter och hyresrätter, restauranglokaler, butiker, parkeringsplatser och grönområden så krävs det ett stort engagemang med tid och intresse från styrelsens sida. Det hålls styrelsemöten var 14:e dag och mellanmöten var 14:e dag, samt öppet hus vid flera tillfällen på våren och hösten. Utöver dessa tillfällen så arbetar styrelsen med olika uppdrag och frågor även på annan tid. Valberedningen har haft enskilda intervjuer med sittande styrelse och med nya kandidater och föreslår följande personer:

### **Förslag ledamot (ordförande) 2 år, omval:**

**Claes Gustafsson** 63 år. Claes har varit föreningens ordförande sen 2018 och är engagerad i föreningens ekonomi och kommersiella lokaler och förhandlingar, men är även med på ett hörn inom flera andra områden. Claes är egen företagare och driver en däcks- rekondfirma med flera anställda.

### **Förslag ledamot (vice ordförande) 1 år, omval:**

**Thomas Nordell** 61 år. Thomas är vice ordförande och har suttit i styrelsen sen 2018 och har hand om kommun- och hyreslägenheterna i föreningen. Han ansvarar också för anmodan av olika slag, ekonomi och är med där det behövs. Thomas är socionom, mentor och lärare och han arbetar med barn med neuropsykiatriska diagnoser.

### **Förslag ledamot 1 år, nyval:**

**Dimitrios Vasdaris** 69 år. Dimitrios är idag pensionär, men har under sitt yrkesliv arbetat med fastigheter och varit yrkeslärare för rörmontörer. Han har drivit egen vvs-firma med flera anställda, haft hand om fastighetsskötsel samt haft totalentreprenad för olika projekt.

### **Förslag ledamot 1 år, nyval:**

**Jörgen Backlund** 56 år. Jörgen är maskinkonstruktör, designar maskiner. Han har varit med och tagit in offerter för våra laddstolpar till bilarna och led-belysningen till våra hus. Jörgen har suttit i styrelsen som suppleant sen 2022.

### **Förslag ledamot 2 år, nyval:**

**Sofie Odell** 51 år. Sofie har suttit i styrelsen sedan 2023 och tillhört utegruppen. Hon har arbetat med ekonomi på egen elfirma. Nu arbetar hon inom IT.

### **Förslag suppleant 2 år, omval:**

**Darina Rönn** 37 år. Darina har suttit i styrelsen sen 2019 och har haft ansvaret för uthyrningslägenheten. Darina har arbetat på skola som barnskötare, men håller på och utbildare sig till socionom.

### **Förslag suppleant 2 år, nyval:**

**Linda Eklund** 39 år. Linda har suttit i styrelsen sen 2017. Hon har bl.a ansvarat för våra p-platser, förråd och taggar. Linda har även jobbat med barnperspektivet i vår förening. Linda arbetar som elevassistent.

**Förslag suppleant 2 år, nyval:**

**Sheren Salih** 59 år. Sheren har suttit i styrelsen sen 2019 och arbetat med bl.a utemiljön i vår förening. Hon är utbildad byggnadsingenjör, arbetar nu som sömmerska på reklamföretag och är familjehem.

Valberedningens förslag på ersättning till styrelsen:

Valberedningen föreslår att styrelsen tillerkänns ett uppräknat arvode från 382 000 kr till 390 000 kr (exklusive sociala avgifter), det är en summa på drygt 900 kr per år och hushåll. Samt att det skall avsättas 37 000 kr att fördelas till styrelsemedlemmar som får ett inkomstbortfall med anledning av styrelsearbete. Arvodet motiveras med den omfattande arbetsinsats som styrelsearbetet i en så stor förening kräver. Valberedningen föreslår att det ska utgå ett arvode till valberedningen om 8.000 kr/person. Arvode till revisor sker på löpande faktura.